

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Комарова 11/2  
на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «19» августа 2016 года в составе: Председателя Совета Дома Ковалевой Любовь Григорьевны, кв.37, членов Совета Дома Байденко Игоря Анатольевича кв.126.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

### Планируемые

поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2018 г. = 74 199,00 руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 4,50 руб. за 1 м2 (S = 7 717,7 м2 х 4,50 х 12мес. = 416 755,80 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 51 720,00 руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям S = 10,46 м2 х 12 мес х 5,50 руб = 564,84 руб.

- 7% на аварийные работы руб. = 29 172,91 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 514 066,73 руб.

**Общестроительные работы и придомовая территория**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп. начисление		
1	<b>Кровля</b> (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно						Не требуется
2	<b>Межпанельные швы</b>	Требуется ремонт межпанельных швов						Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров
3	<b>Козырьки</b> Ремонт малкой кровли входного узла							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется ремонт козырьков под.1;3 с применением профнастила	L= 24 п.м.	100 000,00	Тек.ремонт		Август 2019 г	Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров
	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Монтаж водоотвода под.1-4	L= 20 п.м.	18 000,00	Тек.ремонт		Август 2019 года	Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров
4	<b>Ремонт входного узла</b>	Требуется косметический ремонт под.1-4	S= 70 м2	161 324,88	Тек.ремонт		Август 2019 года	Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров

5	Доколь	Требуется косметический ремонт покотли				Доп. работы		Собств. рекоменд. прин. решение о сп. финансиров
6	Отмостка	Требуется ремонт				Доп. работы		Собств. рекоменд. прин. решение о сп. финансиров
7	Огня в подъездах	Удовлетворительно, вып. в 2017 году						Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно						Не требуется
9	Лавочки (установка или окраска)	Требуется окраска	4 шт	5 000,00	Тек.ремонт		Май 2019 года	Собств. рекоменд. прин. решение о сп. финансиров
	Урны	Не требуется						Не требуется
10	Решетки на продухах	Выполнено в 2017 году						Не требуется
11	Газовые трубы	Требуется окраска	L= 125мп	12 000,00	Тек.ремонт		III кв. 2019 года сентябрь	Собств. рекоменд. прин. решение о сп. финансиров
12	Балкон							
	Установка экранов	По заявлению собственников				Доп. работы		Собств. рекоменд. прин. р ешение о сп. финансиров.
	Ремонт конструктивных элементов	По заявлению собственников				Доп. работы		Собств. рекоменд. прин. р ешение о сп. финансиров.
13	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной				Доп. работы		Собств. рекоменд. прин. р

		площадки на 4 контейнера						ешение о сп.финансиров.
14	Ограждения на придомовой территории	Требуется окраска		5 000,00	Тек.ремонт		Май 2019 года	Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно						Не требуется
16	Ремонт подъездов	Требуется космет. рем. под. 1-4, до 2 эт.	S = 210 м2	202 741,85	Тек.ремонт		IV кв.2019 года май-июнь	Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров
17	Поручни на перилах	Удовлетворительно						Не требуется
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Не требуется
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Требуется упорядочить				Доп. работы		Собств. Рекоменд.прин.решение о сп.финансиров.
20	Замена НРСК	Удовлетворительно						Не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Не требуется
22	Замена НРТВС	Удовлетворительно						Не требуется
23	Замена НРСО	Подготовка к зиме (замена шаровых кранов, задвижек)		10 000,00	Тек.ремонт		III кв. 2019 года, июль	Собств. рекоменд.прин. решение о сп.финансиров
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Не требуется
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительно						Не требуется
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно						Не требуется

28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Не требуется
29	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительно						Не требуется
30	Замена электрооборудования в поэтажного эл.щитка	Ревизия поэтажных электрощитков с частичной заменой электрооборудования				Доп. работы		Собств. Рекоменд. прин. решение о сп. финансиров.
31	Замена электрооборудования в эл. щитовой дома	Удовлетворительно						Не требуется
33	Опиловка деревьев	Не требуется						Не требуется
34	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Уд. овлетворительно						Не требуется
35	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно						Не требуется
36	Уборка рамок управления	Удовлетворительно						Не требуется
37	Уборка тех.подполья	Удовлетворительно						Не требуется
38	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительно						Не требуется
	Монтаж видеонаблюдения	Рекомендовано установить				Доп. работы		Собств. рекоменд. прин. решение о сп. финансиров
	<b>ИТОГО</b>				<b>514 066,73</b>			



Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Иванова И.В.

Член Совета МКД Борисов А.А.

Начальник участка Иванов А.А.

Мастер участка Иванов А.А.

Генеральный директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД

Дата: 30.11.2018 г.

